

JURČKOVA 96

**11**  
RAZLOGOV  
ZA NAKUP



PRVA HIŠA

---

96

---

JURČKOVA



11

RAZLOGOV  
ZA NAKUP

1



## Edinstvena priložnost, če iščete novo stanovanje

*Stanovanja v soseski Jurčkova 96 so nova. Kot prvi stanovalci boste imeli možnost zasnovati opremo stanovanja po svojem okusu. Glede na to, da je v Ljubljani*

*pomanjkanje novih stanovanj, velja izkoristiti priložnost. Za piko na i novo stanovanje skozi leta bolje ohranja tržno vrednost kot rabljena stanovanja.*

# Premišljena zasnova stanovanj

*V soseski Jurčkova 96 je vsako stanovanje zasnovano premišljeno in skrbno, s popolnim izkoristkom vseh prostorov. Stanovanja so prostorna in svetla, z velikimi balkoni*

*in terasami ter poudarjenimi višinami stropov (265 cm). Preplet estetike in funkcionalnosti torej, ki zagotavlja visoko bivalno udobje sodobnega ter zahtevnega stanovalca.*

2



3



## Skrbno izbrani kakovostni in estetski materiali

*Stanovanja odlikujejo kakovostni in estetski materiali. Vgrajeni so vrhunski skandinavski parketi, povišana in masivna notranja vrata višine 240 cm, protivlomna*

*vhodna vrata, trislojna okna z dobro zvočno izolativnostjo in tihe plinske peči. Videz kopalnice bo zadovoljil tudi najzahtevnejše okuse.*



# Mirna in prijazna soseska

Sosesko Jurčkova 96 odlikuje sodobna arhitektura mehkih linij s poudarkom na urbanem udobju sredi zelenja. Sestavlja jo osem skrbno oblikovanih nizkih objektov, vsak objekt z le dvanajestimi

stanovanji. Lastniški parkirni prostori zagotavljajo parkiranje pred vhodom, shrambe za kolesa skrbijo za varnost vaših koles. Soseska je deloma ograjena in varna.

4





## Urejen prostor z igrali in družabnimi kotički

*Druženje in dobri sosedski odnosi so pomemben del kakovosti življenja. S tem v mislih je zasnovan velik osrednji zunanji prostor, ki omogoča prijetno preživljanje prostega časa.*

*Prostor s številnimi družabnimi kotički in igrali je obdan z zelenjem, ki omogoča posedanje v naravni senci v vročih dneh.*



# Rekreacija in sprostitev

Lokacija soseske Jurčkova 96 je idealno izhodišče za urbanega človeka, ki je rad v stiku z naravo. Tako ni več ovir za redno kolesarjenje po Barju, teku po PST ali sprehodu na Golovec. Prebivalcem soseske

odpade daljša vožnja z avtomobilom, saj so v bližini fitnes, savna, športna igrišča ob dvorani Krim, golf igrišče Trnovo in teniško igrišče Murgle.

6







# Vse storitve so na dosegu roke

*V bližnji okolici se nahajajo vrtec, šola, knjižnica, lekarna, pošta, restavracije, trgovine in druge storitve. Lokacija je hkrati primerno odmaknjena od vrveža centra*

*Ljubljane pa tudi od bližnjega nakupovalnega središča Rudnik, ki se nahaja 1,5 km vzhodno od naselja. Blizu, a ne preblizu.*

7







## Nakupovalno središče Rudnik in E.Leclerc

*Izjemna ponudba trgovin in storitev je v neposredni bližini – nakupovalno središče Rudnik je drugo največje v Ljubljani, takoj za BTC-jem. Na voljo so številne trgovine s prehrano,*

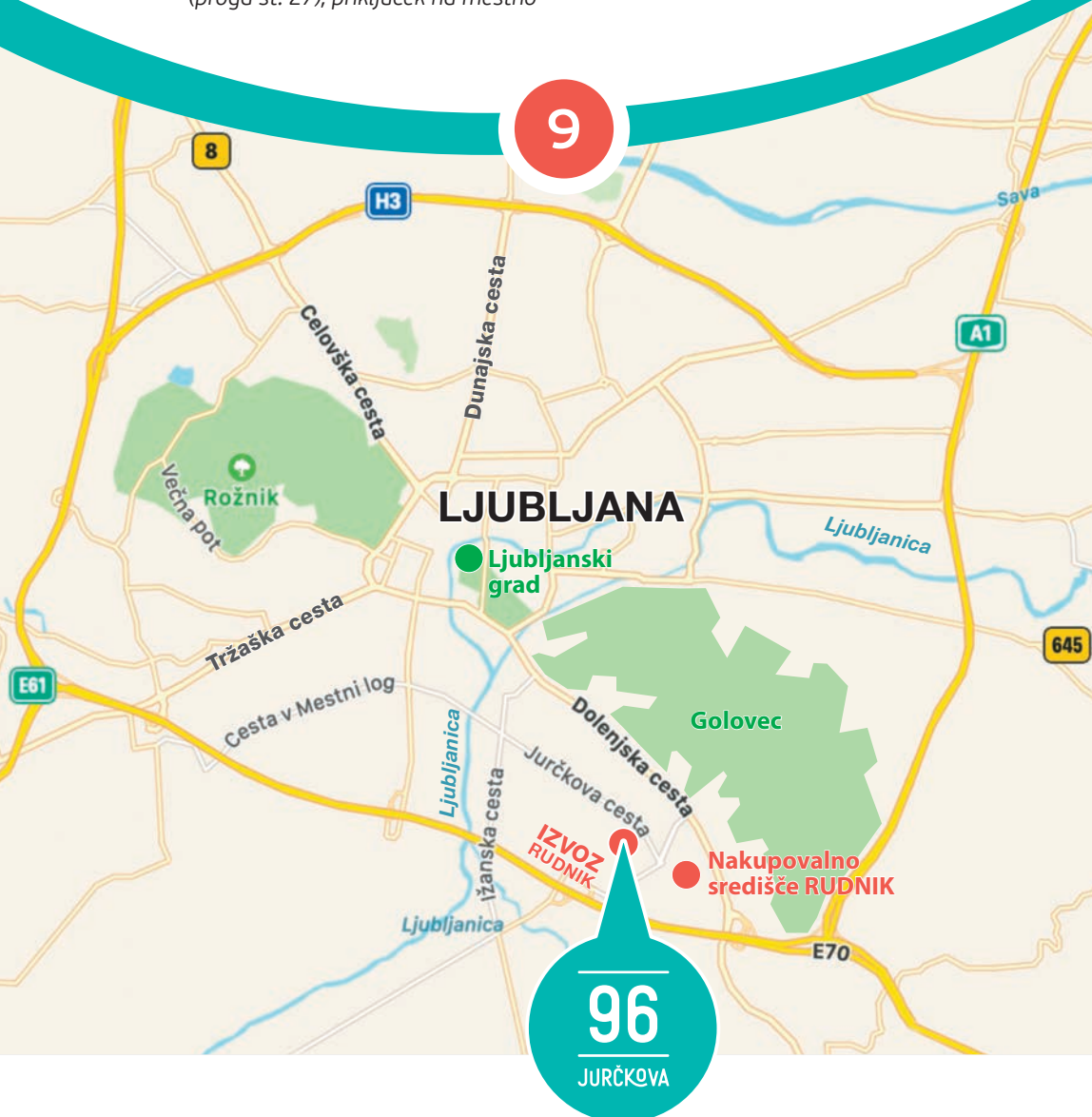
*oblačili, pohištvom in izdelki za dom ter številne storitve – restavracije, frizerski saloni, kozmetičarka ... Vse je na dosegu roke, zato lahko nakupe opravite kar v enem zamahu.*



# Odlična prometna povezanost

Soseska nastaja v južnem predelu Ljubljane, na naslovu Jurčkova cesta 96 na Rudniku. Neposredno pred naseljem se nahaja avtobusna postaja mestnega prometa LPP (proga št. 27), priključek na mestno

obvoznico je za vogalom, oddaljen le 1,5 km (izvoz Rudnik). Odlična prometna povezanost soseske vam bo vsakodnevno prihranila veliko časa in energije.





## Varna naložba v stanovanje v Ljubljani

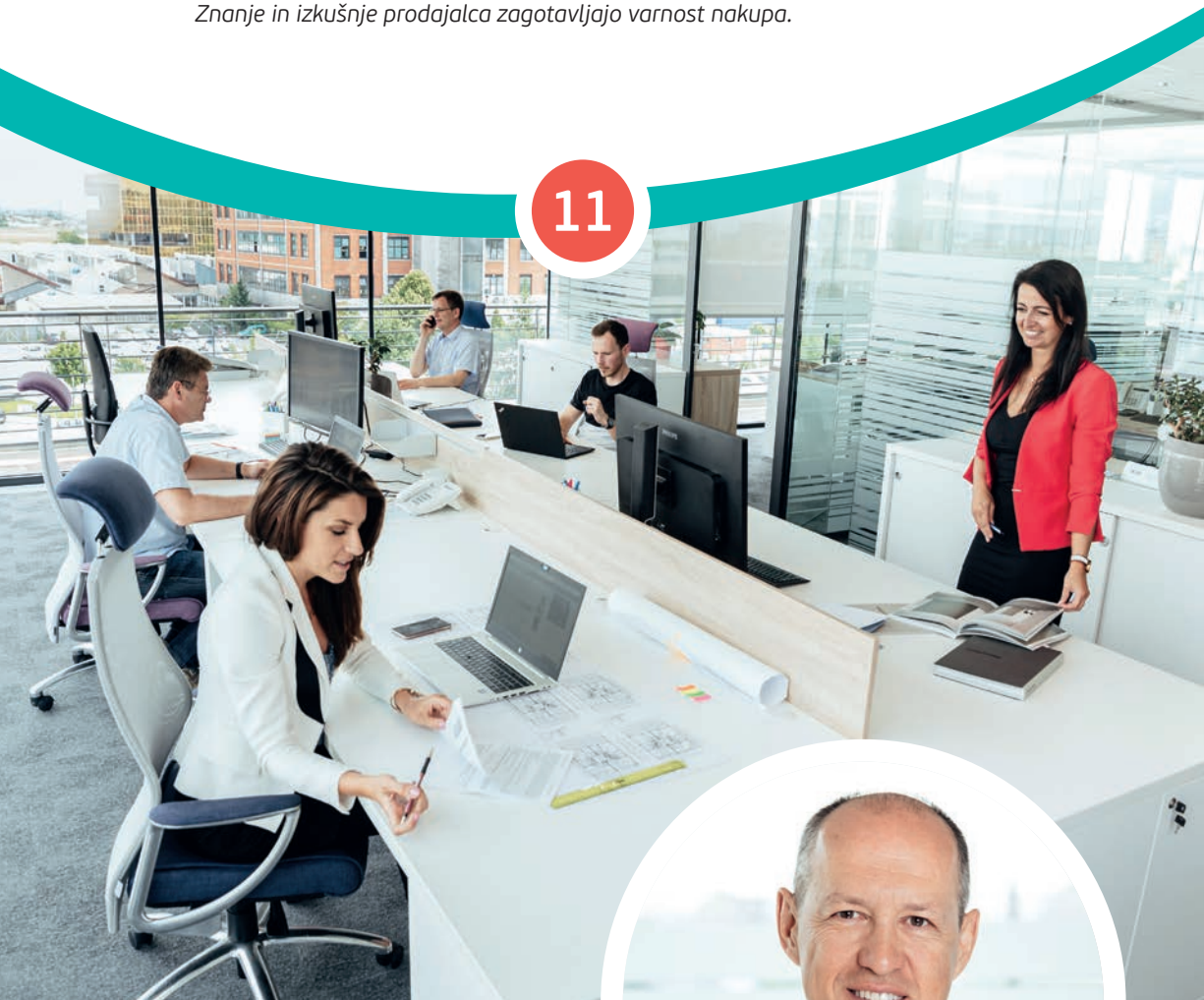
*Kakovostna, funkcionalna in estetska nepremičnina na odlični lokaciji v vseh časih ohranja svojo vrednost. Zato je varna in likvidna naložba, ki ščiti vaše premoženje.*

*Stanovanje v soseski Jurčkova 96 je lahko tudi donosno, saj je primerno za oddajanje različnim ciljnim skupinam najemnikov.*

# Nakup stanovanja Jurčkova 96 je varen nakup

*V skupini Prva hiša je zbrana izkušena investicijska ekipa, ki je uspešno zaključila že več nepremičninskih projektov. Skupaj je zgradila več kot 500 stanovanj, v katerih so zadovoljni kupci našli svoj novi dom. Znanje in izkušnje prodajalca zagotavljajo varnost nakupa.*

11



Frano Toš, direktor





---

# 96

---

## JURČKOVA

### INVESTITOR

#### Jurčkova d.o.o.

Družba za razvoj  
nepremičninskih projektov

Bravničarjeva ulica 13  
1000 Ljubljana

MŠ: 83042890  
ID DDV: SI14093065

### TRŽENJE STANOVANJ

#### Prva hiša d.o.o.

Družba za razvoj  
nepremičninskih projektov

Bravničarjeva ulica 13  
1000 Ljubljana

MŠ: 6573924  
ID DDV: SI60174617

Tel.: **01 292 65 00**  
prodaja@prvahisa.si  
[www.jurckova96.si](http://www.jurckova96.si)



96

JURČKOVA